** Zápis z**

**32. veřejného zasedání zastupitelstva obce Kunčice nad Labem**

**konaného dne 23.6.2022**

Zasedání dne 23.6.2022 se konalo na OÚ v kanceláři starostky od 18:00 do 19:30hod.

**Přítomni:** členové ZO dle presenční listiny ze dne 23.6.2022

Předsedající schůze, starostka Miroslava Kracíková, z presenční listiny přítomných členů zastupitelstva

konstatovala, že přítomno je 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9, všech členů zastupitelstva),

takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (Zákon č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, § 92 odst. 3).

Určení : zapisovatel – p. Petra Hromádková

návrhová komise – M. Vejnar, V. Strnad

ověřovatelé zápisu – M. Vejnar, V. Strnad

**Návrh programu**

1. **schválení návrhu programu a volba ověřovatelů zápisu**
2. **změna územního plánu kunčice nad labem**
3. **směrnice k zadáváí veřejných zakázek malého rozsahu**
4. **Žádost o bezúplatný převod části silničního pozemku z p.p.č. 340/3 v k.ú. kunčice nad Labem**
5. **smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-2017213/VB/04**
6. **MAS – výzva – veřejná prostranství v obcích-Šutrák**
7. **OZV k dani z nemovitostí**
8. **SOHL – změna stanov**
9. **Nabídka na financování traktoru john deere**
10. **nabídka projekční práce – chodníky, zástavbová studie**
11. **volba přísedícího u okresního soudu v trutnově**
12. **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene Smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících – Labská stezka č. 2 k.ú. Kunčice n/l**
13. **smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v rámci přeložky STL plynovodních přípojek v rámci akce: Labská stezka č. 2 úsek Kunčice nad Labem**
14. **SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE K P.P.Č. 387/1**
15. **OZV OBCE KUNČICE N/L Č. 1/2022 O NOČNÍM KLIDU**
16. **diskuze – A) Zpravodaj**
    * **B) stížnost**
    * **C) ODPADY**

Zastupitelstvo schvaluje Návrh programu s tím, že o každém bodu se bude hlasovat hned po přednesení.

hlasování – pro 8 , proti 0 , zdržel 0 – **návrh schválen**

1. **návrh programu a volba ověřovatelů zápisu**

viz. příloha č. 1

Starostka obce seznámila přítomné s návrhem programu veřejného zasedání .

ZO Kunčice n/L schvaluje Návrh programu s tím, že o každém bodu se bude hlasovat hned

po přednesení. ZO Kunčice nad Labem určuje ověřovatele zápisu pana Karla Kužela a

pana Václava Strnada, návrhová komise Michal Vejnar a Václav Strnad.

**Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 1/32/2022 bylo schváleno.**

1. **změna územního plánu kunčice nad labem**

viz. příloha č. 2

1. Zpracování změny č. 1 ÚP Kunčice nad Labem

Starostka informovala ZO o nabídce na zpracování změny č. 1 ÚP Kunčice nad Labem a souvisejících prací poptávané firmy SAUL s.r.o. Liberec. Tato firma nám vypracovávala ÚP v minulosti.

**Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 2A/32/2022 bylo schváleno.**

1. **Návrh obsahu změny územního plánu Kunčice nad Labem:**

(všechny pozemky jsou v katastrálním území Kunčice nad Labem)

**Zastupitelstvo obce schvaluje obsah změny sestávající z jednotlivých dílčích změn:**

(všechny uvedené pozemky se nacházejí v katastrálním území Kunčice nad Labem)

1) Zastupitelstvo obce schvaluje

a) pořízení dílčí změny ÚP obce Kunčice nad Labem pro pozemky p.č. 442/5

a p.č. 442/8

b) obsah dílčí změny - pozemky p.č. 442/5 o výměře 2 613 m2 a p.č. 442/8 o výměře

593 m2, vymezené územním plánem jako zastavitelná plocha SMÍŠENÁ OBYTNÁ

VENKOVSKÁ (SV) převést na plochu VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ – ZELEŇ

(ZV) z důvodu rozšíření stávající komunikace a možné výstavby dětského hřiště.

2) Zastupitelstvo obce schvaluje

a) pořízení dílčí změny ÚP obce Kunčice nad Labem pro pozemky p.č. 442/6

b) obsah dílčí změny - pozemek p.č. 442/6 o výměře 3 386 m2, vymezený územním

plánem jako zastavitelná plocha SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ (SV) převést

na plochu VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ – ZELEŇ (ZV).

3) Zastupitelstvo obce schvaluje

a) pořízení dílčí změny ÚP obce Kunčice nad Labem pro pozemky p.č. 601/1

b) obsah dílčí změny - pozemek p.č. 601/1, o celkové výměře 49 705 m2, vymezený

územním plánem jako návrhová plocha SMÍŠENÁ VÝROBNÍ (VS) s označením

Z-VS/01, bude dělen. Přibližně jedna třetina zůstane v této ploše a dvě třetiny

převést na plochu SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ (SV), která by navazovala

na zástavbu rodinných domů (BV) (viz Příloha č.1)2

4) Zastupitelstvo obce schvaluje

a) pořízení dílčí změny ÚP obce Kunčice nad Labem pro pozemky p.č. 42/2,

p.č. 53 a p.č. 55/1

b) obsah dílčí změny - pozemky p.č. 42/2, p.č. 53 a p.č. 55/1, o celkové výměře

8 773 m2, vymezené územním plánem jako nezastavitelná plocha ZEMĚDĚLSKÁ

(NZ) převést na plochu SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ (SV). Pozemky leží

v aktivní zóně záplavového území.

5) Zastupitelstvo obce schvaluje

a) pořízení dílčí změny ÚP obce Kunčice nad Labem pro pozemky p.č. 312/2,

b) obsah dílčí změny - pozemek p.č. 312/2, o výměře 1 432 m2, vymezený zemním

plánem jako návrhová plocha, z části plocha VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ –

KOMUNIKACE (PV) a z části plocha VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ – ZELEŇ

ZV) převést na plochu SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ (SV) (viz Příloha č.

2) pro výstavbu rodinného domu.

6) Zastupitelstvo obce schvaluje

a) pořízení dílčí změny ÚP obce Kunčice nad Labem pro návrhovou plochu Z-V/02

b) obsah dílčí změny - návrhovou plochu Z-PV/02 zrušit a převést zpět do plochy

BYDLENÍ - VENKOVSKÉ (BV). Obec nemá zde v úmyslu do budoucnu vystavět

komunikaci.

7) Zastupitelstvo obce schvaluje

a) pořízení dílčí změny ÚP obce Kunčice nad Labem pro pozemky p.č. 439/1

b) obsah dílčí změny - pozemek p.č. 439/1 o celkové výměře 13 814 m2, vymezený

v územním plánem jako plocha SMÍŠENÁ VÝROBNÍ (VS), část pozemku podél

komunikace převést na plochu SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ (SV),

pro novou výstavbu rodinných domů (viz Příloha č. 3)

8) Zastupitelstvo obce schvaluje

a) pořízení dílčí změny ÚP obce Kunčice nad Labem pro pozemky p.č. 519/2, 519/4,

519/5, 522/9, 522/10, 522/13, 522/15

b) obsah dílčí změny - pozemky p.č. 519/2, 519/4, 519/5, 522/9, 522/10, 522/13,

522/15 o celkové výměře 23 931 m2, z části vymezené v územním plánu jako

Plocha VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ – ZELEŇ (ZV) s označením K-ZV/05

Převést na plochu VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ – KOMUNIKACE (PV). Obec

má záměr v lokalitě vystavit komunikaci pro přístup k pozemkům a možnou

výstavbu rodinných domů.

9) Zastupitelstvo obce schvaluje

a) vymezení veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu

b) obsah dílčí změny – pozemky p.č. 519/2, 519/4, 519/5, 522/9, 522/10, 522/13,

522/15 o celkové výměře 23 931 m2, z části vymezené v územním plánu jako

Plocha VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ – ZELEŇ (ZV) s označením K-ZV/05

Převést na plochu VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ – KOMUNIKACE (PV) a

vymezit tuto plochu jako veřejně prospěšnou stavbu pro dopravní infrastrukturu

**Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 2B/32/2022 bylo schváleno.**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí**, že v rámci pořizování změny územní plánu obce

Kunčice nad Labe, nebude zapotřebí komplexní posouzení návrhu změny z hlediska vlivů na životní prostředí (dle Stanoviska Krajský úřad Královéhradeckého kraje Odbor životníhoprostředí a zemědělství, oddělení EIATO ve své stanovisku č.j. KUKHK-12391/ZP/2022 ze dne 6.4.2022).

**Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 2C/32/2022 bylo schváleno.**

1. **směrnice č. 02/2022 pro zadání veřejných zakázek malého rozsahu**

viz. příloha č.3

Starostka obce předložila směrnici č. 2/2022 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Bylo navrženo schválit směrnici

**Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 3/32/2022 bylo schváleno.**

1. **Žádost o bezúplatný převod části silničního pozemku z p.p.č. 340/3 v k.ú. kunčice nad labem**

viz. příloha č. 4

Starostka informovala zastupitelstvo o žádosti Správy silnic Královéhradeckého kraje o bezúplatný převod části silničního pozemku v k.ú. Kunčice nad Labem z p.č. 340/3.

Jedná se o silniční pozemek pod stavbou komunikace III/32551, která je v majetku Královéhradeckého kraje.

Záměr vyvěšen na úřední desce od 6.6.2022

**Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 4/32/2022 bylo schváleno.**

1. **smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-2017213/VB/04**

viz. příloha č. 5

Starostka informovala zastupitelstvo Smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti

k pozemku p.p.č. 306/28 a 691/1 v k.ú. Kunčice nad Labem – elektropřípojka LTM.

Záměr vyvěšen na úřední desce 16.11.2020. Záměr zřídit věcné břemeno byl schválen na

17. veřejném zasedání zastupitelstva usnesením 14/17/2020 ze dne 7.12.2020.

**Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 5/32/2022 bylo schváleno.**

1. **MAS – výzva – veřejná prostranství v obcích - šutrák**

viz. příloha č. 6

Starostka informovala o výzvě MAS č. 6 – program rozvoje venkova F5 veřejná

prostranství v obcích. Bylo předloženo schválit požadavek na dotaci – „Revitalizace

Šutrák

**Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 6/32/2022 bylo schváleno.**

1. **OZV k dani z nemovitosti**

viz. příloha č. 7

Starostka seznámila ZO o nutnosti zrušení Nařízení obce č. 1/2001 o stanovení koeficientu

u daní z nemovitosti ze dne 31.5.2001. Krajský úřad dle ustanovení § 125 zákona

č. 128/2000 Sb vykonává dozor na zákonností nařízení obcí a sdělil dne 17.5.2022, že

Nařízení obce č. 1/2001 je nevhodné.

**Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 7/32/2022 bylo schváleno.**

1. **SOHL – změna stanov**

viz. příloha č. 8

Starostka seznámila zastupitelstvo se změnami Stanov Svazku obcí Horní Labe ze dne 29.06.2017,

ve znění dodatku č. 1 ze dne 24.04.2018 a dodatku č. 2 ze dne 19.06.2018, se mění a doplňují takto:

V čl. I se odstavec 8 zrušuje, mění se Čl. VII a VIII včetně nadpisů.:

**Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 8/32/2022 bylo schváleno.**

1. **NABÍDKA NA FINANCOVÁNÍ KOMPAKTNÍHO TRAKTORU JOHN DEERE 2038R**

viz. příloha č. 9

Starostka předložila nabídku firmy JOHN DEERE na financování víceúčelového

traktoru 2038R formou operativního leasingu na 48 měsíců – viz. příloha. Za současný

traktor JOHN DEERE X758 nabízí firma 200.000,-- + DPH.

**Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 9/32/2022 bylo schváleno.**

1. **PROJEKT CHODNÍKY, ZÁSTAVBOVÁ STUDIE**

viz. příloha č. 10

Starostka předložila nabídku firmy Profesionálové na projekt chodníků

1. Úsek - je u železničního přejezdu v ulici Dělnická

2. Úsek - je cca mezi poštou a mateřskou školkou

Projekt na zastavovací studii.

Bylo navrženo schválit vypracování projektu na ……………………

**Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 10/32/2022 bylo schváleno.**

1. **SOUDNÍ PŘÍSEDÍCÍ**

viz. příloha č. 11

ZO Kunčice nad Labem projednalo žádost Okresního soudu v Trutnově o volbu soudního

přísedícího na období 4 let

**Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 11/32/2022 bylo schváleno.**

1. **PŘELOŽKY STL PLYNOVODNÍCH PŘÍPOJEK V RÁMCI AKCE „LABSKÁ STEZKA Č. 2, ÚSEK KUNČICE NAD LABEM**

viz. příloha č. 12

ZO Kunčice nad Labem projednalo SMLOUVY O ZAJIŠTĚNÍ PŘELOŽKY PLYNÁRENSKÉHO

ZAŘÍZENÍ A ÚHRADĚ NÁKLADŮ S NÍ SOUVISEJÍCÍCH

* číslo smlouvy: **4000245081**
* číslo smlouvy: **4000245082**
* číslo smlouvy: **4000245083**

Bylo navrženo schválit uzavření smluv o zajištění přeložky plynárenského zařízení

**Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 12/32/2022 bylo schváleno.**

1. SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

viz. příloha č. 13

Jedná se o **Přeložky STL plynovodních přípojek v rámci akce: Labská stezka č.2, úsek Kunčice nad**

**Labem“** včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen ***„plynárenské***

***zařízení“***) na budoucím služebném pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii

katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást smluv.

- č. sml. 8800107757\_2/BVB/P parc. č. **780/21 Přeložka STL plynovodních přípojek pro č.p. 53 a 160**

**- č. sml. 8800107758\_4/BVB/P** parc. č. **780/14** a **780/15 pro č.p. 42 a 49**

**- č. sml. 8800107756\_6/BVB/P parc. č. 780/4**, **780/5** a **780/7 pro č.p. 152, 153 a 154,**

**Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 13/32/2022 bylo schváleno.**

**14 . SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

**ČEZd\_SoBS VB 31808/IP-12-2014708/Kunčice nad Labem**

viz. příloha č. 14

ZO schvaluje „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění

Stavby k pozemku p.p.č. 387/1 v k.ú. Kunčice nad Labem k pozemku p.p.č. 387/13 v k.ú.

v Kunčicích nad Labem č. 31808/IP-12-2014708

**Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 14/32/2022 bylo schváleno.**

15. OZV OBCE KUNČICE NAD LABEM Č. 1/2022 O NOČNÍM KLIDU

viz. příloha č. 15

ZO schvaluje „Obecně závaznou vyhlášku obce Kunčice nad Labem č. 1/2022

o nočním klidu. Zároveň ruší OZV 1/2019 o nočním klidu ze dne 13.5.2019.

**Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 15/32/2022 bylo schváleno.**

Zapsala : P. Hromádková Ověřovatelé zápisu: M. Vejnar

V. Strnad

Starostka: ……………………dne 23.6.2022